ul. Strzelców Bytomskich 7/3
46-020 Opole
telefon: +48 695 019 028 / + 48 694 427 314
e-mail: pracownia@snarchitekci.pl
www.snarchitekci.pl

SN ARCHITEKCI

Data opracowania: 12 czerwca 2026r.

Egzemplarz nr 1

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	**opolskie**	Powiat:	**oleski**
	Gmina:	**Dobrodzień**	Miejscowość	**Dobrodzień**
	Kod pocztowy:	**46-380**	Ulica i numer:	**Oleska 5**
	Jednostka ewid.:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**	Obręb ewid.:	**0024 Dobrodzień**
	Nr działek ewid:	**520**		
	Kategoria obiektu:	**Kategoria XI – budynki służby zdrowia**		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**		
	Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**		

Projektant główny:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna **mgr inż. arch. Michał Szkudlarski**	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Sprawdzający projekt:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody jednostki projektowej i osób współpracujących zabronione.
Podst. prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U. Nr 24 poz. 83 23/02/1994)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....
2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu .....
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....
4. Zestawienie powierzchni .....
5. Informacje i dane .....
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. .....

Oświadczenie projektanta……...

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego* .....
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....
6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych* .....
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne* .....
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło* .....
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo .....
15. Pozostałe dane techniczne.....
16. Uwagi końcowe.....

PROJEKT TECHNOLOGII

1. Stan istniejący.....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....
3. Odpady .....
4. Ilość pracowników.....
5. Wyposażenie .....
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....
7. Transport środków, dostawy.....

Oświadczenie projektanta……...

ZAŁĄCZNIKI ……

Spis zawartości części rysunkowej:

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Format i skala		Data utworzenia
SN_ZT	Projekt zagospodarowania terenu	A0	1:250	Czerwiec 2026
SN_A/1	Rzut piwnicy	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/2	Rzut parteru	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/3	Rzut I piętra	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/4	Rzut poddasza	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/5	Rzut dachu	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/6	Przekrój A-A	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/7	Przekrój B-B	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/8	Elewacja wschodnia	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/9	Elewacja południowa	A2	1:75	Czerwiec 2026
SN_A/10	Elewacja zachodnia	A2	1:75	Czerwiec 2026

Lp.	Nazwa
1.	Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów projektantów
2.	Uprawnienia budowlane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki/terenu dla przedsięwzięcia pn: **Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**

Dane inwestora:

Imię i nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**
Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**

Dane lokalizacyjne:

Województwo:	**opolskie**
Powiat:	**oleski**
Gmina:	**Dobrodzień**
Miejscowość:	**Dobrodzień**
Kod pocztowy:	**46-380**
Ulica i numer:	**Oleska 5**
Jednostka ewidencyjna:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**
Obręb ewidencyjny:	**0024 Dobrodzień**
Numer działki ewidencyjnej:	**520**

2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

2.1. Istniejący zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka budowlana oznaczone numerem **520** znajduje się w obrębie ewidencyjnym **0024 Dobrodzień** w jednostce **160801_4 Dobrodzień-miasto** z dostępem do drogi publicznej od strony zachodniej poprzez działkę **523/2** stanowiącą drogę gminną (ulica Oleska).
Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz po zachodniej stronie budynek przychodni lekarskiej oraz zieleń urządzona – drzewa iglaste, drzewa liściaste i krzewy ozdobne, trawa. Na działce znajdują się również utwardzenia: drogi wewnętrzne, chodniki oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
Działka jest uzbrojona we wszystkie potrzebne media.

2.2 Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczony jest fragment budynku od strony południowej – wykusz.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektuje się rozbudowę Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w kierunku południowym, w zakresie dodatkowej klatki schodowej z windą oraz dwóch dodatkowych pomieszczeń zabiegowych. Lokalizacja rozbudowy pokazana na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu SN_ZT

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych od zachodniej strony projektowanej części budynku. Projektuje się jednostkę zewnętrzną klimatyzacji zlokalizowaną po lewej stronie projektowanego wejścia do rozbudowywanej części budynku.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków realizowane będzie przez istniejące przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny wewnątrz działki odbywać się będzie bez zmian. Na elewacji od strony ogrodu (od strony zachodniej zaplanowano nowe wejście do budynku i projektowanych pomieszczeń.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej bez zmian – istniejącym zjazdem z drogi publicznej – bezpośrednio z ulicy Oleskiej, działka nr 523/2.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do sieci poprzez istniejące przyłącza wpięte do istniejących sieci:

- Sieć wodociągowa – wo150 zlokalizowana w drodze gminnej od strony wschodniej (dz. nr 523/2)
- Sieć kanalizacji sanitarnej– ksD250 zlokalizowana w drodze gminnej od strony zachodniej (dz. nr 26/5)
- Sieć elektroenergetyczna – sieć w drodze zlokalizowanej od strony zachodniej (dz. nr 26/5)

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu nie zmieni się. Projektowana rozbudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni trawiastej.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Uwaga: powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

Powierzchnia	Istniejąca [m^2]	Projektowana [m^2]
Zabudowy (teren działki nr 520)	590,33	676,32
Zabudowy (obszar opracowania)	441,41 (budynek ZOL)	527,40

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Utwardzenia	Istniejące [m^2]	Projektowane [m^2]
Dojścia, dojazdy, parkingi, place (teren działki nr 520)	1595,32	1631,37
Dojścia, dojazdy, parkingi, place (obszar opracowania)	527,10	563,14

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biol. czynna	Istniejące [m^2]	Projektowane [m^2]
Zieleń urządzona, nawierzchnie trawiaste (teren działki nr 520)	1550,35	1428,31
Zieleń urządzona, nawierzchnie trawiaste (obszar opracowania)	632,49	510,45

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnia działki 520 : **3736,00 [m^2]**
Obszar opracownia: **1601,14 [m^2]**

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zabudowy usługowej – przebudowy i rozbudowy Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Dobrodzieniu przy ul.Oleskiej, na terenie działki nr 520 ustala się warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Pkt	Ograniczenie	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Pkt II	**Warunki zagospodarowania terenu:**		
Zakres inwestycji	Zakres inwestycji obejmuje przebudowę oraz rozbudowę budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego – usług dla ludności w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej w celu dostosowania obiektu w szczególności dla osób z niepełnosprawnością.	Projektuje się rozbudowę budynku o dodatkową klatkę schodową z windą oraz 2 pomieszczenia do kinezyterapii, zewnętrzny podjazd dla osób z niepełnosprawnością oraz przebudowę istniejącego budynku w celu dostosowania go do wymogów przeciwpożarowych.	**TAK**
	Zmianie ulegnie zagospodarowanie terenu przez zwiększenie powierzchni zabudowy	Projektowana rozbudowa budynku wynosi 85,99 m^2	**TAK**
	[Przebudowa i rozbudowa] spowoduje niewielki ubytek ok. 3% powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna działki 520 zmniejszy się o 122,04 m^2, co stanowi 3,27% powierzchni biologicznie czynnej.	**TAK**

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek użytkowany obecnie jako Zakład Opiekuńczo-Leczniczy położony jest w strefie „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022).

Jeśli w trakcie robót budowlanych zostaną ujawnione przedmioty wskazujące na posiadanie cech zabytku, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne obowiązane są zawiadomić niezwłocznie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starostę Oleskiego lub Burmistrza Dobrodzienia, a także zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

Wszelkie odkryte w trakcie prac budowlanych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt budowlany nie będzie negatywnie wpływał na środowisko. Planowana inwestycja nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 z późn. zm.)

5.5. Inne dane niż wskazane w pkt. powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Brak.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Powierzchnia zabudowy	Istniejąca [m^2]	Projektowana [m^2]
Budynek ZOL	441,41	527,40

L.p.	Obiekt	Kubatura [m^3]
1.	Budynek główny istniejący	ok. 4973,82
2.	Przebudowa budynku	ok. 4973,82
3.	Rozbudowa budynku	ok. 916,14

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego wynoszą:

- Wysokość: ok. 14,85 [m] (bez zmian)
- Długość ok. 31,79 [m] (Istniejąca 24,28 m + projektowana 7,51 m)
- Szerokość: ok. 20,13 m (istniejący budynek)
  15,10 m (projektowana rozbudowa równa istniejącej szerokości ściany południowej)

- Liczba kondygnacji nadziemnych – **3 (w tym poddasze użytkowe)**
- Liczba kondygnacji podziemnych – **1**
- Kategoria wysokościowa – SW – **budynek średniowysoki**

Zgodnie z rozdziałem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do budynków użyteczności publicznej i znajdują się w nim strefy zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi:

- **ZL II** – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	**ZL I**	**ZL II**	**ZL III**	**ZL IV**	**ZL V**
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	**"B"**	**"B"**	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Cały budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW), stąd na podstawie §212 ustalono klasy odporności pożarowej zgodnie z tablicami:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]**					
	główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**strop[1)]**	**ściana zewnętrzna[1), 2)]**	**ściana wewnętrzna[1)]**	**przekrycie dachu[3)]**
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	**R 120**	**R 30**	**REI 60**	**EI 60 (o-i)**	**EI 30[4)]**	**RE 30**
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15[4)]	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

6.1. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

6.2. Odległości budynku w zakresie ochrony pożarowej

Odległość budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wynosi:
- od strony północnej:
  - 12,50 m od granicy z dz. nr 519
  - ponad 60 m od budynku Zespołu Szkół w Dobrodzieniu (na działce nr 519)
- od strony południowej:
  - 14,10 m od budynku OSP Dobrodzień
- od wschodu:
  - ponad 22 m od budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (wzdłuż ul. Oleskiej)
- od zachodu:
  - ponad 30 m od zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej (dz. nr 520) przychodni lekarskiej

Nieruchomość od strony wschodniej i południowej graniczy z działkami drogowymi.

Ściana południowa części stanowiącej rozbudowę, zwrócona w kierunku budynku OSP Dobrodzień i znajdująca się w odległości od tego budynku wynoszącej 14,10 m, posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI 60 na powierzchni stanowiącej co najmniej 30% elewacji południowej.

6.3. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego wymagane jest zapewnienie wody w ilości 20 l/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80.

Woda do celów przeciwpożarowych zapewniona będzie z hydrantów DN 100 usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Jeden hydrant (podziemny) znajduje się w ul. Polnej, w odległości 47 m od budynku SP ZOL, natomiast drugi (podziemny) znajduje się w chodniku przy skrzyżowaniu ulicy Oleskiej z ulicą E. Stein, w odległości 23 m od budynku SP ZOL.
Wg protokołu z badania hydrantów zewnętrznych z dnia 29.05.2024 r., wykonanego przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów – hydrant przy ul. Polnej oraz przy ul. Oleskiej spełniają wymagania określone przepisami.

6.4. Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem §12 drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II **– w budynku znajduje się strefa zagrożenia ludzi ZL II**;
2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V **– budynek średniowysoki**;
3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
   a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m2 **– nie występuje**,
   b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem **– nie występuje**;
   c) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m2 o powierzchni przekraczającej 20.000 m2 **– nie występuje**;
4) budynku niskiego:
   a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m2, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza **– nie występuje**, lub
   b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych **– nie występuje**;
5) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób **– nie występuje**;

Należy zapewnić dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego poprzez drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Rozdz. 6 §12:
Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.
W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości do 60 m.
W przypadku budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o rozpiętości 31,79 m zapewniony jest dostęp do 54% elewacji poprzez jezdnię ulicy Oleskiej oraz ulicy E. Stein. Szerokość drogi wynosi co najmniej 4 m, a dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie charakteryzują się koniecznością definiowania kolejnych danych. Roboty budowlane prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę posiadającą odpowiednie zaplecze i doświadczenie.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

L.p.	Akt prawny	Uwagi:
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z późn. zmianami)	Brak.
2.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U.2017.711 j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U.1996.33.144 z późn. zm.)	Nie dotyczy.
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.1998.151.987, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013.640, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
11.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 -j.t. z późn. zm.)	Brak.
12.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
13.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
14.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2017.1566)	Nie dotyczy.
15.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2017.2117 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
16.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
17.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 -j.t. z późn. Zmianami)	Wartości dopuszczalne nie zostaną przekroczone
18.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.

19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
20.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
21.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2014.1227 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
22.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
24.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2005.219.1864, z późn. zm.)	Nie dotyczy.

W stosunku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z zapisami §12 oraz §271 stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na działce inwestora – nr **520** .

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

My, niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany pn:

Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Projektanci:	Uprawnienia:	Data	Podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12 czerwca 2026	

Projektanci:	Uprawnienia:	Data	Podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12 czerwca 2026	

ul. Strzelców Bytomskich 7/3
46-020 Opole
telefon: +48 695 019 028 / + 48 694 427 314
e-mail: pracownia@snarchitekci.pl
www.snarchitekci.pl

SN ARCHITEKCI

Data opracowania: 12 czerwca 2026r.

Egzemplarz nr 1

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	**opolskie**	Powiat:	**oleski**
	Gmina:	**Dobrodzień**	Miejscowość	**Dobrodzień**
	Kod pocztowy:	**46-380**	Ulica i numer:	**Oleska 5**
	Jednostka ewid.:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**	Obręb ewid.:	**0024 Dobrodzień**
	Nr działek ewid:	**520**		
	Kategoria obiektu:	**Kategoria XI – budynki służby zdrowia**		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**		
	Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**		

Projektant główny:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna **mgr inż. arch. Michał Szkudlarski**	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Sprawdzający projekt:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń	12 czerwca 2026

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody jednostki projektowej i osób współpracujących zabronione.
Podst. prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U. Nr 24 poz. 83 23/02/1994)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn.: **Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**

Dane inwestora:

Imię i nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**
Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**

Dane lokalizacyjne:

Województwo:	**opolskie**
Powiat:	**oleski**
Gmina:	**Dobrodzień**
Miejscowość:	**Dobrodzień**
Kod pocztowy:	**46-380**
Ulica i numer:	**Oleska 5**
Jednostka ewidencyjna:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**
Obręb ewidencyjny:	**0024 Dobrodzień**
Numer działki ewidencyjnej:	**520**

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowana przebudowa i rozbudowa dotyczy zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu. Jest to 3-kondygnacyjny budynek, częściowo podpiwniczony, plan budynku w kształcie litery T. Kategoria XI – budynki służby zdrowia.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem opracowania jest dostosowanie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego do odpowiednich warunków przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków funkcjonowania obiektu poprzez planowaną przebudowę i rozbudowę obiektu.

Przebudowie w części istniejącej podlegają elementy ściany południowej w miejscu której planowana jest rozbudowa tj: poszczególne ściany działowe, otwory drzwiowe i okienne.

Przebudowa wewnątrz istniejącego budynku będzie wyłącznie w zakresie poprawy bezpieczeństwa warunków przeciwpożarowych.

Rozbudowa dotyczy nowej klatki schodowej służącej ewakuacji, dwóch pomieszczeń do kinezyterapii oraz pomieszczeń pomocniczych. Rozbudowa projektowana jest od południowej strony istniejącego budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m^2]
-1.01a	WIATROŁAP	13,96
-1.01b	KOMUNIKACJA	7,09
-1.01c	KOMUNIKACJA	4,18
-1.02	SCHOWEK POD SCHODAMI	6,39
-1.03	KOTŁOWNIA	27,35
-1.04	MAGAZYN OLEJU	18,05

-1.05	MAGAZYN	5,80
-1.06a	PRZEDSIONEK	3,34
-1.06b	ODPADY MEDYCZNE	6,84
-1.07	POM. SOCJALNE	27,91
-1.08	SKŁADNICA AKT	15,43
-1.09	NATRYSK	1,53
-1.10a	PRZEDSIONEK	2,57
-1.10b	WC PERSONELU	1,53
-1.11	MASZYNOWNIA	10,12
	SUMA:	**152,09**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. podłogi [m^2]
0.01	WIATROŁAP	4,55	4,55
0.02	KOMUNIKACJA	11,23	11,23
0.03	PUNKT PIELĘGNIARSKI	20,99	20,99
0.04	WC	2,03	2,03
0.05	PRZEDSIONEK	4,83	4,83
0.06	SALA	14,79	14,79
0.07	SALA	14,41	14,41
0.08	SALA	12,37	12,37
0.09a	PRZEDSIONEK	2,30	2,30
0.09b	WC	1,26	1,26
0.10	SALA	29,40	29,40
0.11	WIATROŁAP	6,23	6,23
0.12	KOMUNIKACJA	69,73	69,73
0.13	SALA	12,64	12,64
0.14	SALA	12,33	12,33
0.15	SALA	12,80	12,80
0.16	SALA	11,93	11,93
0.17	SALA	11,94	11,94
0.18	WC	11,99	11,99
0.19	WC	8,27	8,27
0.20a	KUCHNIA	13,74	13,74
0.20b	ZMYWALNIA	11,84	11,84
0.21	KOMUNIKACJA	6,30	6,30
0.22	WC	1,94	1,94
0.23	KOMUNIKACJA	25,99	25,99
0.24	POM. POMOCNICZE	12,75	14,10
	SUMA:	**348,58**	**349,93**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – I PIĘTRO

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m^2]
1.00	KOMUNIKACJA	20,57
1.01	KOMUNIKACJA	56,98
1.02	SALA	29,44
1.03	SALA	18,70

1.04	ZAPLECZE KAPLICY	10,74
1.05	KAPLICA	48,10
1.06	SALA	18,66
1.07	SALA	26,78
1.08	SALA	13,02
1.09	SALA	25,85
1.10	WC	13,02
1.11	ŁAZIENKA	13,55
1.12	JADALNIA	23,34
1.13	KOMUNIKACJA	7,31
1.14	POM. DEZYNFEKCJI	4,54
1.15	KOMUNIKACJA	35,54
1.16	SALA KINEZYTERAPII	22,03
	SUMA:	**388,17**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m^2]	Pow. podłogi [m^2]
2.01	KOMUNIKACJA	36,50	36,50
2.02	SALA KINEZYTERAPII	37,91	37,91
2.03	SCHOWEK	4,13	4,13
2.04	SCHOWEK	26,36	31,63
2.05	KOMUNIKACJA	6,00	6,00
2.06	SCHOWEK	9,37	10,66
2.07	BIURO	12,78	12,78
2.08	BIURO	25,44	26,64
2.09	SALA	10,08	10,60
2.10	SALA	10,08	11,40
2.11	SALA	15,24	16,95
2.12	SALA	12,38	13,75
2.13	KOMUNIKACJA	39,16	39,16
2.14	WC	6,93	7,31
2.15	WC	4,22	5,67
2.16	KOMUNIKACJA	6,65	7,37
2.17	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	8,71	9,66
2.18	CZYSTA POŚCIEL	10,85	10,85
2.19	SCHOWEK	11,10	11,10
2.20	KOMUNIKACJA	12,17	12,17
2.21	KOMUNIKACJA	29,34	29,34
2.22	SALA KINEZYTERAPII	18,55	22,03
2.23	SCHOWEK	5,40	5,40
	SUMA:	**359,35**	**379,01**

Projektowane pomieszczenia pokazano na rysunkach SN_A/1 – SN_A/4.
Szczegółowe przeznaczenie projektowanych pomieszczeń znajduje się w części opisowej technologii obiektu.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*

** W tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*



Widok przed rozbudową



Widok po rozbudowie

Rozbudowa dotyczy nowej klatki schodowej służącej ewakuacji, dwóch pomieszczeń do kinezyterapii oraz pomieszczeń pomocniczych. Rozbudowa projektowana jest od południowej strony istniejącego budynku jako kontynuacja obiektu. Od strony zachodniej zaprojektowano dodatkowe wejście do budynku w podcieniu oraz rampę wjazdową dla niepełnosprawnych.
Od strony zachodniej zaprojektowano fasady szklane na poziomie parteru, piętra oraz poddasza, w tym na połaci dachowej, w celu wprowadzenia dużej ilości światła do pomieszczeń.

Kolorystyka elewacji nawiązuje do istniejącego budynku, w części parterowej w elewacji zaprojektowano żłobienia nawiązujące do żłobień na budynku istniejącym.

Stolarka okienna w kolorze białym, zgodnie z istniejącą stolarką.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Kubatura

Kubatura obliczona została na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

L.p.	Obiekt	Kubatura [m^3]
1.	Budynek główny istniejący	ok. 4973,82
2.	Przebudowa budynku	ok. 4973,82
3.	Rozbudowa budynku	ok. 916,14

5.2. Powierzchnie*

** Powierzchnia użytkowa budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,*

Powierzchnia użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

a) przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

b) przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych

Powierzchnie obliczone została na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

L.p.	Obiekt	Powierzchnia użytkowa [m^2]
1.	Budynek główny istniejący	ok. 1098,59
2.	Przebudowa budynku	ok. 1098,59
3.	Rozbudowa budynku	149,60

5.3. Wysokość, długość, szerokość

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego wynoszą:

- Wysokość: ok. 14,85 (bez zmian)
- Długość ok. 31,79 m (24,28 m budynek istniejący + 7,51 m rozbudowa)
- Szerokość: ok. 20,13 m (istniejący budynek)
  15,10 m (projektowana rozbudowa równa istniejącej szerokości ściany południowej)

5.4. Liczba kondygnacji

L.p.	Obiekt	Liczba kondygnacji podziemnych [szt.]	Liczba kondygnacji nadziemnych [szt.]	Poddasze użytkowe [szt.]
1.	Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego	1	3	1

5.5. Inne dane niż wskazane w pkt. powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Brak.

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U.2012.463) ustalono kategorię geotechniczną obiektu: **II kategoria geotechniczna i proste warunki gruntowe**.
Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe i płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji.

UWAGA: Jeżeli po wykonaniu wykopów stwierdzi się, że parametry geologiczne podłoża gruntowego są gorsze niż te przyjęte w projekcie, lub poziom wód gruntowych występuje powyżej poziomu posadowienia należy ostateczny sposób posadowienia adaptować do rzeczywistych warunków gruntowo wodnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych*

**O których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.*

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne*

**O których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.*

Komunikację pionową w budynku stanowią dźwigi osobowe przy istniejącej klatce schodowej oraz w projektowanej klatce schodowej.
Istniejące wejście do budynku znajduje się po wschodniej i po zachodniej stronie budynku.
Projektowane wejście znajduje się po zachodniej stronie projektowanej części budynku.
Po obu stronach budynku znajdują się rampy wjazdowe dla osób niepełnosprawnych – istniejąca oraz projektowana.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do spożycia i do celów bytowych w związku z planowanym wynoszą odpowiednio:

L.p.	Obiekt	Zapotrzebowanie na wodę A1 $Q_{śr,dobowe}$[dm^3/doba]	Ilość odprowadzanych ścieków bytowych [dm^3/doba]
1.	Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego	Bez zmian	Bez zmian

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie bez zmian z istniejącego przyłącza włączanego do sieci, odprowadzenie ścieków również bez zmian do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zarówno przyłącze wodociągowe jak i kanalizacyjnie nie są objęte opracowaniem.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów realizowane będzie rurami spustowymi bezpośrednio do istniejącej kanalizacji sanitarnej deszczowej.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.
Wszystkie źródła ciepła spełniać będą wszystkie kryteria normowe, a dopuszczalna emisja zanieczyszczeń nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dodatkowych ani innych emisji tj.: zapachów, pyłów czy płynnych.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe (ilość bez zmian) oraz medyczne (ilość bez zmian). Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów. Będą one segregowane u źródła w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych na działce i usuwane przez firmę zajmującą się odbiorem i utylizacją.

10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie emitowało drgań i promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

**Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Projektowane przedsięwzięcie nie ingeruje w istniejący na działce drzewostan. Ok. 3% powierzchni działki, która jest obecnie nawierzchnią biologicznie czynną porośniętą trawą zostanie przeznaczone na rozbudowę budynku oraz dojście do projektowanego wejścia do budynku.

11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*

**W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.*

11.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Szacunkowa wielkość rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie zmieni się, ponieważ istniejąca kotłownia olejowa posiada rezerwę mocy grzewczej pod planowaną rozbudowę. Projektowana rozbudowa w stosunku do całego budynku jest niewielka i nie wpłynie na zwiększenie poboru energii poprzez istniejącą kotłownię i nie ma konieczności przeprowadzenia szczegółowej analizy porównawczej wykorzystania alternatywnego źródła energii. Budynek w zakresie nowoprojektowanych przegród będzie spełniał wymagania stawiane w warunkach technicznych w zakresie wymaganego współczynnika przenikania ciepła U. Budynek jako budynek zabytkowy zwolniony jest z obowiązku uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków art. 3 pkt 4 tir 1. (Dz. U. 2024.101 z późn. zm.).
Budynek posiada swoje ogrzewanie - kocioł na olej opałowy, z której będzie zasilana projektowana instalacja ogrzewania podłogowego zlokalizowana w projektowanych pomieszczeniach.

Typ budynku:	**Budynek szpitalny**
Typ konstrukcji budynku:	**Średnia**
Typ systemu ogrzewania w budynku:	**Konwekcyjne**
Osłabienie ogrzewania:	**Bez osłabienia**

Normy:		
Norma na obliczanie wsp. U:	**PN-EN ISO 6946**	
Norma na projektowe obciążenie cieplne Φ:	**PN-EN 12831:2006**	
Dane klimatyczne:		
Strefa klimatyczna:	**STREFA III**	
Projektowa temperatura zewnętrzna θe:	**-20**	**°C**
Średnia roczna temperatura zewnętrzna θm,e:	**7,6**	**°C**

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	**198,37**	**m2**
Kubatura ogrzewana budynku VH:	**679,7**	**m3**
Projektowa strata ciepła przez przenikanie ΦT:	**5049**	**W**
Projektowa wentylacyjna strata ciepła ΦV:	**1316**	**W**
Całkowita projektowa strata ciepła Φ:	**6365**	**W**

Wskaźniki i współczynniki strat ciepła:		
Wskaźnik ΦHL odniesiony do powierzchni, φHL,A:	**32,1**	**W/m2**
Wskaźnik ΦHL odniesiony do kubatury, φHL,V:	**9,4**	**W/m3**

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje – których przedmiot opracowania nie obejmuje zakresem, zgodnie z tabelą:

L.p.	Rodzaj instalacji	Wyposażenie budynku
1.	Wodociągowa	☒
2.	Kanalizacyjna	☒
3.	Elektryczna: ▪ 230V ▪ 400V ▪ Oświetlenie	 ☒ ☒ ☒
4.	Gazowa	☐
5.	Teletechniczna	☒
6.	Wentylacja ▪ Grawitacyjna ▪ Mechaniczna z odzyskiem ciepła	 ☒ ☐ ☐
7.	Centralnego ogrzewania	☒

12.1. W ramach prowadzonej rozbudowy przewiduje się wykonanie następujących instalacji w części rozbudowywanej:

- Instalacja wentylacji mechanicznej,
- Instalacja grzewcza w postaci ogrzewania podłogowego zasilanego z istniejącej kotłowni olejowej,

- Instalacja klimatyzacji dla pomieszczeń kinezyterapii,
- Instalacja skroplinowa od jednostek wewnętrznych klimatyzacji, wpięta do istniejącej instalacji KS w łazienkach przyległych do rozbudowywanej części budynku.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Analizę ochrony przeciwpożarowej przeprowadzono w oparciu o:

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 z poźn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywieniowej z dnia 7 października 1997r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 472 z poźn. zm.)
- Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej dla tematu Rozbudowy z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej w Dobrodzieniu, z dnia 30.01.2026r.
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WPZ.52840.40.2026 z dnia 29. maja 2026 r. w sprawie ustalenia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego

13.1. Dane wejściowe

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

L.p.	Obiekt	Powierzchnia użytkowa [m^2]
1.	Budynek główny istniejący	ok. 1098,59
2.	Przebudowa budynku	ok. 1098,59
3.	Rozbudowa budynku	150,04

Powierzchnia zabudowy	Istniejąca [m^2]	Projektowana [m^2]
Budynek ZOL	441,41	527,40

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego wynoszą:

- Wysokość: ok. 14,85 [m] (bez zmian)
- Długość ok. 31,79 [m] (Istniejąca 24,28 m + projektowana 7,51 m)
- Szerokość: ok. 20,13 m (istniejący budynek)
  15,10 m (projektowana rozbudowa równa istniejącej szerokości ściany południowej)

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3 (w tym poddasze użytkowe)
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1
- Kategoria wysokościowa – SW – budynek średniowysoki

Istniejący budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o rzucie w kształcie litery T jest obiektem usytuowanym przy zbiegu ulic: ul. E. Stein oraz ul. Oleskiej. Usytuowanie pokazano na załączonym rysunku SN_ZT „ Zagospodarowanie terenu". W budynku znajdują się pomieszczenia z łóżkami dla osób starszych o różnym stopniu mobilności, pomieszczenia do ćwiczeń, kaplica, punkt pielęgniarski, kuchnia z zapleczem, pomieszczenia pomocnicze takie jak: magazynowe, porządkowe, schowki, łazienki, oraz komunikacja. Budynek posiada 2 klatki schodowe (istniejącą i projektowaną) oraz 2 windy (istniejącą i projektowaną). Rozbudowa z przebudową budynku ma na celu poprawę użytkowania obiektu poprzez stworzenie nowych przestrzeni do terapii oraz poprawę warunków ewakuacyjnych

Zakres opracowania zaznaczony jest na rysunkach załączonych do projektu.

13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wynosi:
- od strony północnej:
  - 12,50 m od granicy z dz. nr 519
  - ponad 60 m od budynku Zespołu Szkół w Dobrodzieniu (na działce nr 519)
- od strony południowej:
  - 14,10 m od budynku OSP Dobrodzień
- od wschodu:
  - ponad 22 m od budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (wzdłuż ul. Oleskiej)
- od zachodu:
  - ponad 30 m od zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej (dz. nr 520) przychodni lekarskiej

Nieruchomość od strony wschodniej i południowej graniczy z działkami drogowymi.

Ściana południowa części stanowiącej rozbudowę, zwrócona w kierunku budynku OSP Dobrodzień i znajdująca się w odległości od tego budynku wynoszącej 14,10 m, posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI 60 na powierzchni stanowiącej co najmniej 30% elewacji południowej.

13.3. Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie

W obiekcie przebywać będzie jednocześnie do 50 osób będących jego stałymi użytkownikami (38 pacjentów + 12 osób należących do personelu), mogą w nim również okresowo przebywać także osoby odwiedzające pacjentów.
Uwzględniając przebudowę i rozbudowę obiektu ilość zatrudnionego personelu ani ilość pacjentów nie zmienią się.

Na podstawie analizy stanu zatrudnienia w SPZOL w Dobrodzieniu dokonanej przez dyrektora placówki ustalono, że w porze od godziny 7.00 do godziny 15.00 w obiekcie przebywać będzie 11 osób należących do personelu, dedykowanych do ewakuacji pacjentów, natomiast w porze od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego w obiekcie przebywać będzie 5 osób należących do personelu, dedykowanych do ewakuacji pacjentów. Dodatkowo, jeden pracownik techniczny, który nie przebywa w obiekcie regularnie, nie jest przewidziany do ewakuacji pacjentów.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Zgodnie z rozdziałem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Zakładu

Opiekuńczo-Leczniczego z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do budynków użyteczności publicznej i znajdują się w nim strefy zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się

Podział ten wynika z Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej dla projektu Rozbudowy z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu z dnia 30.01.2026r.

Na parterze w części istniejącej znajduje się 9 sal dla pacjentów (14 pacjentów całkowicie zależnych od personelu) oraz punkt pielęgniarski.

Na I piętrze w części istniejącej znajduje się 6 sal dla pacjentów (18 pacjentów całkowicie zależnych od personelu).

Na poddaszu w części istniejącej znajduje się 5 sal dla pacjentów (6 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), pomieszczenia biurowe, sala kinezyterapii.

W części projektowanej na parterze znajdować się będzie pomieszczenie pomocnicze. Na I piętrze oraz poddaszu znajdować się będą sale kinezyterapii, w których przebywać będzie nie więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

13.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W obiekcie będą występowały materiały palne, które są typowe dla pomieszczeń w zakładach opiekuńczo-leczniczych, pomieszczeń przeznaczonych do rehabilitacji, pomieszczeń biurowych. Wśród materiałów palnych występujących w obiekcie mogą znajdować się:

- meble, elementy wyposażenia (materiały drewnopochodne i tworzywa sztuczne)
- pościel
- ubrania i przedmioty osobiste użytkowników SPZOL
- sprzęt rehabilitacyjny
- artykuły AGD, RTV, sprzęt elektroniczny, itp.
- materiały biurowe

Nie występują materiały niebezpieczne pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych z wyjątkiem oleju opałowego, znajdującego się w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach w piwnicy (w kotłowni oraz magazynie oleju; zbiornik o pojemności 4 m^3) oraz cieczy palnych na bazie alkoholi, służących do odkażania, występujących w ilościach i stężeniach nie powodujących powstania atmosfery wybuchowej.

13.6. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.7. Strefy pożarowe

Podział wynika z decyzji projektanta do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zawartych w Ekspertyzie Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej dla projektu Rozbudowy z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu z dnia 30.01.2026r.

W obiekcie wydzielono strefy pożarowe z uwzględnieniem podziału na kondygnacje:

Po rozbudowie obiekt podzielony będzie na dwie strefy pożarowe:

- SP1 – zakwalifikowana do kategorii ZL II – obejmująca część istniejącą SPZOL (strefa z kondygnacją podziemną) – o powierzchni 1334,23 m2,
- SP2 – zakwalifikowana do kategorii ZL II – obejmująca część projektowaną SPZOL (strefa bez kondygnacji podziemnej)– o powierzchni 220,80 m2,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla SP1 1750 m2, a dla SP2 3500 m2 – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

Dopuszczalne strefy pożarowe dotyczą budynku wielokondygnacyjnego średniowysokiego SW (ponad 12 m do 25 m)

Po rozbudowie zapewniona będzie możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, z wyjątkiem kondygnacji piwnicy (kondygnacja bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).

Ściana pomiędzy strefą pożarową SP1 a strefą pożarową SP2, pełniąca rolę ściany oddzielenia przeciwpożarowego, wykonana będzie z materiałów niepalnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej REI 120. Znajdujące się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego otwory wypełnione będą materiałem przepuszczającym światło posiadającym klasę odporności ogniowej EI 60. Drzwi wewnętrzne pomiędzy strefami pożarowymi SP1 i SP2 posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 60.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie wyniesiona ponad górną krawędź klap dymowych znajdujących się w SP2 na wysokość co najmniej 30 cm.

Na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu jej połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego zastosowany będzie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Występujące w obiekcie pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i pomieszczenia techniczne są funkcjonalnie powiązane z ZL, dlatego nie wymagają wydzielenia jako odrębne strefy pożarowe PM.

	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m^2			
		w budynku wielokondygnacyjnym		
Kategoria zagrożenia ludzi	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10 000	8000	**5000**	2500
ZL II	8000	5000	**3500**	2000

Istniejące i projektowane strefy pożarowe są mniejsze niż dopuszczalne 5000 m^2 i 3500 m^2.

13.8. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	**ZL I**	**ZL II**	**ZL III**	**ZL IV**	**ZL V**
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	**"B"**	**"B"**	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Cały budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW), stąd na podstawie §212 ustalono klasy odporności pożarowej zgodnie z tablicami:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]**					
	główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**strop[1)]**	**ściana zewnętrzna[1), 2)]**	**ściana wewnętrzna[1)]**	**przekrycie dachu[3)]**
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	**R 120**	**R 30**	**REI 60**	**EI 60 (o-i)**	**EI 30[4)]**	**RE 30**
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15[4)]	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Część projektowana obiektu spełniać będzie wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej B oraz w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku.
Projektowane belki w pomieszczeniu kinezyterapii na poddaszu (pom. 2.22) nie są elementami nośnymi budynku, zaprojektowane są jako elementy konstrukcji dachu i zabezpieczone będą do R 30.

Ocena konstrukcji części istniejącej obiektu w kontekście wymaganej klasy odporności ogniowej według Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z dnia 30.01.2026r.:

- główna konstrukcja nośna – konstrukcję nośną w części istniejącej stanowią ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej, o grubości co najmniej 30 cm, posiadające klasę odporności ogniowej R 120
- stropy – strop istniejący nad piwnicą łukowy z cegły ceramicznej, otynkowany od spodu, spełniający wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60;
  stropy istniejące nad parterem, nad I piętrem oraz nad poddaszem drewniane obudowane od spodu płytami GKF w klasie odporności ogniowej EI 30 – istniejące stropy drewniane posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej REI 60
- ściany zewnętrzne – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości min. 0,30 m – posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60
- ściany wewnętrzne – ściany wewnętrze piwnicy, parteru oraz I piętra murowane spełniające wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30; bezklasowe ściany z dykty pomiędzy pomieszczeniem nr 1.9 (pom. dezynfekcji) i 1.8 (komunikacja) oraz pomiędzy pomieszczeniem nr 2.3 (schowek) i 2.5 (komunikacja) oraz ściany pomieszczenia 2.20 (czysta pościel) zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI30;
  część ścian wewnętrznych poddasza wykonana została z płyt gipsowo-kartonowych, jednak brak jest dokumentacji potwierdzającej posiadanie przez te ściany klasy odporności ogniowej EI 30 (ściany bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej zaznaczono w części graficznej ekspertyzy)
- konstrukcja i przekrycie dachu – szacunkowa klasa odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu wynosi R 15, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej R 30; drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona została do stanu nie rozprzestrzeniania ognia preparatem ogniochronnym Ogniochron Impregnator F40P; przekrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej bezklasowe, przy wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej RE 30;

- schody – schody między piwnicą a parterem betonowe R 60; schody łączące parter z wyższymi kondygnacjami drewniane, dębowe, obudowane od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi, nie posiadające wymaganej klasy odporności ogniowej R 60; brak jest dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenie drewnianych elementów schodów do stanu trudnozapalności i stanu nierozprzestrzeniania ognia.

  Nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji i przekrycia dachu od pomieszczeń użytkowych na poziomie poddasza przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 wymaganą w budynku średniowysokim (istniejąca przegroda posiada klasę odporności ogniowej EI 30).

  Wszelkie niezgodności stanu istniejącego, które zostaną usunięte oraz przyjęte rozwiązania zastępcze rekompensujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, zostały przedstawione i opisane w Ekspertyzie Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z dnia 30.01.2026r. oraz w Postanowieniu Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WPZ.52840.40.2026 z dnia 29.05.2026r.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej**				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		**drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych**	**drzwi z przedsionka przeciwpożarowego**	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	**stropów w ZL**		**na korytarz i do pomieszczenia**	**na klatkę schodową**[*)]
1	2	3	4	5	6
"A"	R E I 240	R E I 120	E I 120	E I 60	E 60
"B" i "C"	**R E I 120**	**R E I 60**	**E I 60**	**E I 30**	**E 30**
"D" i "E"	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

Ściana pomiędzy strefą pożarową SP1 a strefą pożarową SP2, pełniąca rolę ściany oddzielenia przeciwpożarowego, wykonana będzie z materiałów niepalnych, posiadać będzie klasę odporności ogniowej REI 120. Znajdujące się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego otwory wypełnione będą materiałem przepuszczającym światło posiadającym klasę odporności ogniowej EI 60. Drzwi wewnętrzne pomiędzy strefami pożarowymi SP1 i SP2 posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 60.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie wyniesiona ponad górną krawędź klap dymowych znajdujących się w SP2 na wysokość co najmniej 30 cm.

Na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu jej połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego zastosowany będzie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Występujące w obiekcie pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i pomieszczenia techniczne są funkcjonalnie powiązane z ZL, dlatego nie wymagają wydzielenia jako odrębne strefy pożarowe PM.

13.9. Woda do wewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem §19:

1. Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:
   1) na każdej kondygnacji budynku wysokiego i wysokościowego, z wyjątkiem kondygnacji obejmującej wyłącznie strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV **– nie dotyczy** ;
   2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:
      a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m2, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V **– budynek średniowysoki, zawierający strefy pożarowe przekraczające 200 m^2, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.**
      b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:
         - o powierzchni przekraczającej 200 m2 w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m2 **- nie dotyczy**,
         - powierzchni przekraczającej 1 000 m2 w budynku niskim **– nie występuje**.

Na podstawie powyższego, obiekt musi być wyposażony w hydranty wewnętrzne.

Obiekt jest częściowo wyposażony w hydranty wewnętrzne do wewnętrznego gaszenia pożaru.
Wszystkie kondygnacje wyposażone będą w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym, obejmujące zasięgiem całą kondygnację.

Na poddaszu hydrant usytuowany jest w obrębie istniejącej, oddymianej klatki schodowej – użycie hydrantu wewnętrznego do ugaszenia ewentualnego pożaru w pomieszczeniach będzie wiązało się z rozszczelnieniem klatki schodowej.

W przypadku konieczności prowadzenia działań gaśniczych z użyciem hydrantu DN 25 w następujących miejscach – na parterze: w punkcie pielęgniarskim (pom. 0.3), WC (pom. 0.4), przedsionku (pom. 0.5), komunikacji (nr 0.14) oraz na I piętrze: w sali nr 1.2 i komunikacji (nr 1.8) – użycie hydrantu wewnętrznego powodować będzie rozszczelnienie klatki schodowej.

Wyposażenie w gaśnice
Budynek jest wyposażony w gaśnice. W oparciu o ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego głównego budynku Szpitala Wojewódzkiego w zakresie ilości, asortymentu i rozmieszczenia na każdej kondygnacji użytkowej spełniają wymagania przepisów, a oznakowanie jest zgodne z PN–N–01256–4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Jako rozwiązanie zamienne, rekompensujące nieprawidłowość dotyczącą ewentualnego rozszczelnienia klatki schodowej w przypadku użycia hydrantu wewnętrznego, zapewniona będzie dodatkowa ilość środka gaśniczego (co najmniej 4kg) w każdym z niżej wymienionych miejsc:

- na parterze: w przedsionku (nr 0.05), w komunikacji (nr 0.21)
- na I piętrze: w sali nr 1.2 i w komunikacji (nr 1.08)
- na poddaszu: w sali kinezyterapii (nr 2.02), komunikacji (nr 2.05), komunikacji (nr 2.13), komunikacji (nr 2.20)

Na poziomie piwnicy wykonany zostanie hydrant 25 z wężem półsztywnym (w stanie istniejącym brak jest hydrantu na kondygnacji podziemnej).

13.10. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z dnia 30.01.2026r. do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest zapewnienie wody w ilości 20 l/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80.

Woda do celów przeciwpożarowych zapewniona będzie z hydrantów DN 100 usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Jeden hydrant (podziemny) znajduje się w ul. Polnej, w odległości 47 m od budynku SP ZOL, natomiast drugi (podziemny) znajduje się w chodniku przy skrzyżowaniu ulicy Oleskiej z ulicą E. Stein, w odległości 23 m od budynku SP ZOL. Wg protokołu z badania hydrantów zewnętrznych z dnia 29.05.2024 r., wykonanego przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów – hydrant przy ul. Polnej oraz przy ul. Oleskiej spełniają wymagania określone przepisami.

13.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Drzwi od strony ulicy Oleskiej, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, otwierają się w kierunku do wewnątrz (budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest w ewidencji zabytków).

W części istniejącej szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 1,39 m (drzwi z klatki schodowej w kierunku podwórka), przy wymaganej szerokości min. 1,40 m.
Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte są drzwiami. W drzwiach nie ma progów. Przy drzwiach zewnętrznych w kierunku podwórka występuje próg o wys. 13 cm – próg ten zostanie wyraźnie oznakowany.

Szerokość nieblokowanego skrzydła w drzwiach wieloskrzydłowych wynosić będzie co najmniej 0,90 m, z wyjątkiem zewnętrznych zabytkowych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących w kierunku ulicy Oleskiej, które mają szerokość wolnego skrzydła wynoszącą 0,75 m.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadać będą samozamykacze. Ponadto, drzwi, które w pozycji otwartej przewężają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej przepisami szerokości, wyposażone zostaną w samozamykacze. Drogi prowadzące do istniejącego dźwigu windowego, opisane jako „komunikacja”, o numerach 0.21, 1.13, 2.20, nie stanowią drogi ewakuacyjnej.

Korytarze ewakuacyjne posiadać będą obudowę w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 poza fragmentami ścian korytarza na poziomie poddasza wykonanymi z płyt ogniochronnych GKF, dla których nie ma udokumentowanego faktu spełnienia przez nie wymogu klasy EI 30 (miejsca występowania tych ścian przedstawiono w części graficznej ekspertyzy).

Szerokość korytarzy ewakuacyjnych wynosi co do zasady co najmniej 1,40 m, a szerokość korytarzy ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób – co najmniej 1,20 m, poza lokalnymi przewężeniami korytarzy przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób;
na parterze: w przedsionku przy punkcie pielęgniarskim (pom. 0.05) do szerokości 1,17 m,
na poddaszu: w komunikacji przy biurze (pom. 2.05) do szerokości 1,07 m.

Drogi ewakuacyjne mają wysokość co najmniej 2,20 m, z wyjątkiem lokalnych obniżeń w części istniejącej: biegu schodów z parteru na I piętro – do wys. 2,1 m na dystansie nie przekraczającym 1,5 m oraz przy zejściu z poziomu poddasza na bieg schodowy – do wysokości 1,97 m na dystansie nie przekraczającym 0,5 m (miejsca obniżeń przedstawiono na zdjęciach poniżej oraz zaznaczono w części graficznej ekspertyzy).



Występująca w budynku podłoga podniesiona na ponad 0,2 m nad poziom stropu lub podłoża (strych, nr 2.04) zostanie zlikwidowana.

Do ewakuacji pionowej w budynku przeznaczone będą dwie klatki schodowe, po jednej w istniejącej i nowoprojektowanej części.

Klatka schodowa w części istniejącej:

- szerokość biegu z piwnicy: co najmniej 1,11 m
- wysokość stopni z piwnicy: 18 cm
- szer. spocznika w piwnicy: 1,50 m
- szerokość biegów (cz. nadziemna): co najmniej 1,31 m
- szerokość spoczników (cz. nadziemna):
    - w wiatrołapie 1,50 m
    - przed biegiem schodowym prowadzącym na parter 1,50 m
    - przed biegiem schodowym z parteru na I piętro 1,22 m
    - między parterem a I piętrem od 1,29 m do 1,32 m
    - na I piętrze powyżej 1,50 m
    - między I piętrem a II piętrem od 1,42 m do 1,47 m
    - na poddaszu powyżej 1,50 m, jednak w odległości 6 cm od krawędzi schodów światło spocznika w kierunku biegu schodów jest przewężone do szerokości 1,27 m (z jednej strony przez słup konstrukcyjny, a z drugiej przez słupek balustrady schodów), następnie – w odległości 1,06 m od krawędzi schodów – na spoczniku znajduje się kolejny słup przewężający światło spocznika w kierunku biegu schodów do szerokości 1,19 m (sytuacja przedstawiona na fotografii poniżej)



• wysokość stopni (cz. nadziemna): od 17 cm do 19 cm
• szerokość stopni (cz. nadziemna): od 28 cm do 30 cm
• liczba stopni w biegu: do 14 stopni

Stopnie schodów w biegu z parteru na I p. (wys. 19 cm, szer. 28 cm) nie spełniają warunku określonego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość (wynik ze wzoru wynosi 0,66 m).

Biegi, spoczniki schodowe i pochwyty balustrad od parteru wzwyż wykonane z materiału palnego (drewno dębowe) oraz nie spełniają wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej R 60. Biegi i spoczniki zabezpieczone zostały poprzez ich obudowanie od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi Knauf F13.

Bieg schodów prowadzący do piwnicy betonowy, spełniający wymagania przepisów [3].

Ściany stanowiące obudowę istniejącej klatki schodowej posiadają klasę odporności ogniowej REI 60. Wszystkie drzwi klatki schodowej istniejącej posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 30 i będą dymoszczelne. Klatka wyposażona jest w niecertyfikowany system oddymiania (szerzej opisany w niniejszym opracowaniu w punkcie dotyczącym urządzeń przeciwpożarowych) z trzema oknami połaciowymi wyposażonymi w siłowniki sterowane przez centralę systemu oddymiania.

<u>Klatka schodowa w części stanowiącej rozbudowę:</u>
W części stanowiącej rozbudowę projektowana jest żelbetowa klatka schodowa, wydzielona pożarowo i samoczynnie oddymiana (parametry oddymiania szerzej opisane w punkcie dotyczącym urządzeń przeciwpożarowych).
Klasa obudowy klatki schodowej co najmniej REI 60, drzwi do klatki schodowej EI 30 S, biegi i spoczniki schodów R 60.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej dojściem ewakuacyjnym, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa powyżej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II wynosi:

- przy jednym dojściu: 10 m,
- przy co najmniej 2 dojściach: 40 m
  dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego (tj.80 m).

Dojścia ewakuacyjne nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

Po rozbudowie obiektu, na kondygnacjach nadziemnych zapewniona będzie możliwości przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej, posiadającej klatkę schodową spełniającą wymagania określone w § 245 oraz § 256 ust. 2 [3]. Z większości pomieszczeń zapewnione będą dwa kierunki ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej oraz do wydzielonej pożarowo, zamkniętej drzwiami EI 30 i oddymianej istniejącej klatki schodowej. W obiekcie zapewniona będzie maksymalna dopuszczalna przepisami długość dojścia ewakuacyjnego.

Piwnica, należąca do strefy pożarowej ZL, z pomieszczeniami PM funkcjonalnie powiązanymi z ZL, będzie oddzielona od pozostałej budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności

ogniowej co najmniej EI 30 (w tym drzwiami do klatki schodowej EI 30 S).

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne. W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych nie będą stosowane wykładziny podłogowe łatwo zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeniach ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywane do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na poddaszu nieużytkowym/strychu oraz na drogach ewakuacyjnych zabrania się składowania materiałów palnych – występujące w tych miejscach materiały palne należy niezwłocznie usunąć.

Usytuowane na drogach ewakuacyjnych I piętra i poddasza szafy i regały, służące do składowania materiałów palnych, zostaną usunięte.

Z pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie zapewnia się warunków ewakuacji na zasadach określonych w rozporządzeniu [3].

W budynku występują niezgodności z przepisami rozporządzenia [3] nie stanowiące przedmiotu wystąpienia a dotyczące obniżenia przejścia do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi:

- w obrębie schodów z piwnicy, do wys. od 1,72 m do 1,83m – co stanowi niezgodność z § 100 ust. 1 w związku z § 99 ust. 2 rozporządzenia [3],
- przejście do pomieszczenia socjalnego w piwnicy obniżone jest przez przebiegające pod sufitem instalacje do wysokości 1,84 m – co stanowi niezgodność z § 100 ust. 1 w związku z § 99 ust. 2 rozporządzenia [3].

Na podstawie pisma Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej nr BPZIII. 0739.17.2023.4 z dnia 5 września 2024 r. wyżej wymienione niezgodności nie stanowią naruszenia przepisów o ochronie przeciwpożarowej

13.12. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej wymagają projekty budowlane:

1) Budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **budynek zawiera strefę pożarową ZL II;**
2) Budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **nie występuje;**
3) Budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m2, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **nie występuje;**
4) Obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m2; - **nie występuje;**

5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
    a. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2, - **nie występuje;**
    b. Występuje zagrożenie wybuchem, - **nie występuje;**
    c. Strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m2, - **nie występuje;**
6) Garażu wielopoziomowego oraz garażu zamkniętego o więcej niż 10 stanowiskach postojowych; - **nie występuje;**
7) Obiektu budowlanego objętego obowiązkiem wykonania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego; - **tak;**
8) Parkingu przeznaczonego dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne; **nie występuje;**
9) Sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego oraz stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych; - **nie występuje;**
10) Tunelu o długości ponad 100 m. - **nie występuje;**

W związku z tym, że w budynku znajdują się strefy ZL II w budynku średniowysokim projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [4] nie wymagają wyposażenia obiektu w system sygnalizacji pożarowej.

Budynek będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru z ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wytycznymi SITP: „Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021”.
Przewiduje się ochronę całkowitą obiektu przez system sygnalizacji pożarowej, z uwzględnieniem części nieużytkowych.

13.13. Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem §12 drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:
6) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II **– w budynku znajduje się strefa zagrożenia ludzi ZL II**;
7) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V **– budynek średniowysoki**;
8) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
    d) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m2 **– nie występuje**,
    e) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem **– nie występuje**;
    f) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m2 o powierzchni przekraczającej 20.000 m2 **– nie występuje**;
9) budynku niskiego:
    c) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m2, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza **– nie występuje**, lub

d) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych **– nie występuje**;

10) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób **– występuje**;

Należy zapewnić dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego poprzez drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Rozdz. 6 §12:
Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.
W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m. W przypadku budynku SP ZOL o rozpiętości 31,79 cm zapewniony jest dostęp do 54% elewacji z trzech stron budynku poprzez jezdnię ulicy Oleskiej oraz ulicy E. Stein.

13.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- **Stałe urządzenia gaśnicze**

W obiekcie nie wymaga się i nie projektuje stałych urządzeń gaśniczych.

- **System sygnalizacji pożarowej**

W związku z zapewnieniem w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego zaproponowano w ekspertyzie rozwiązania zamienne, wynikające z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wynikające bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Przyjęto m.in. Wyposażenie budynku w adresowalny system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita.

- **Dźwiękowy System Ostrzegawczy**

W obiekcie nie jest wymagany i nie jest projektowany dźwiękowy system ostrzegawczy.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

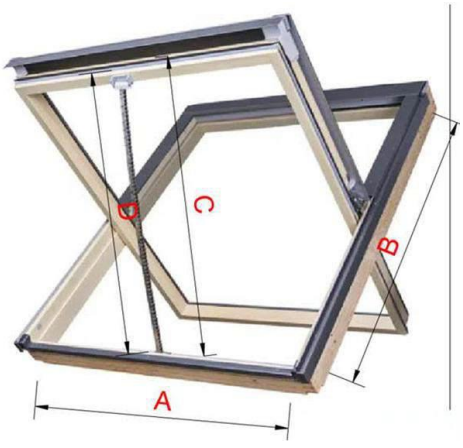
W obiekcie jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
Wszystkie kondygnacje wyposażone będą w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym, obejmujące zasięgiem całą kondygnację. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego będzie nie mniejsze niż 0,2 MPa i zapewniona będzie minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy, wynosząca 1 dm3/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona będzie w zawór pierwszeństwa.
Na poddaszu hydrant usytuowany jest w obrębie istniejącej, oddymianej klatki schodowej – użycie hydrantu wewnętrznego do ugaszenia ewentualnego pożaru w pomieszczeniach będzie wiązało się z rozszczelnieniem klatki schodowej.
W przypadku konieczności prowadzenia działań gaśniczych z użyciem hydrantu DN 25 w następujących miejscach – na parterze: w punkcie pielęgniarskim (pom. 0.3), WC (pom. 0.4), przedsionku (pom. 0.5), komunikacji (nr 0.14) oraz na I piętrze: w sali nr 1.2 i komunikacji (nr 1.8) – użycie hydrantu wewnętrznego powodować będzie rozszczelnienie klatki schodowej.

- **Dźwig dla ekip ratowniczych**

W obiekcie nie wymaga się instalowania dźwigu dla ekip ratowniczych. Dźwig taki nie jest projektowany.

- **System usuwania dymu, zabezpieczenie przed zadymieniem**

Klatka schodowa w części istniejącej wyposażona jest w niecertyfikowany system usuwania dymu z centralą typu RZN 4404-K 4A firmy D+H Mechatronik, usytuowaną na najwyższej kondygnacji klatki schodowej. Do oddymiania wykorzystywane są trzy okna połaciowe na ostatniej kondygnacji klatki schodowej wyposażone w elektryczne siłowniki łańcuchowe 24V firmy D+H Mechatronik.
Dopływ powietrza uzupełniającego zapewniony jest przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej (w stanie istniejącym: otwierane ręcznie) oraz przez okno nad spocznikiem pomiędzy parterem a pierwszym piętrem, wyposażone w siłownik podłączony do centrali systemu oddymiania. Przewiduje się wyposażenie drzwi napowietrzających do klatki schodowej - drzwi zewnętrznych w siłowniki podłączone do centrali systemu oddymiania.
Okna przystosowane do oddymiania, o wymiarach w świetle: 0,78 m na 1,40 m każde, nie posiadają certyfikatu stałości właściwości użytkowych potwierdzającego możliwość ich stosowania jako elementu systemu oddymiania. W odniesieniu do okien przystosowanych do oddymiania brak jest także wyników doświadczalnych w zakresie charakteryzującego je aerodynamicznego współczynnika przepływu, niezbędnego do ustalenia rzeczywistej powierzchni czynnej oddymiania.
Powierzchnia czynna okien (w projekcie oddymiania z 2008 roku) ustalona została przy założeniu hipotetycznego współczynnika przepływu wynoszącego 0,6 powierzchni geometrycznej okien – przy tak przyjętym współczynniku przepływu uzyskano w obliczeniach powierzchnię czynną oddymiania okien spełniającą warunek min. 5% największej powierzchni rzutu klatki schodowej oraz spełniono warunek dotyczący powierzchni otworów dolotowych powietrza kompensacyjnego, stanowiącej min. 130% powierzchni geometrycznej oddymiania.
Okna połaciowe przystosowane do oddymiania umieszczone są w połaci dachowej nad istniejącą klatką schodową, powyżej poziomu sufitu nad przestrzenią użytkową na poddaszu. Siłowniki przeznaczone do otwarcia każdego okna zamocowane są do dolnych krawędzi okien (w ich środkowej części); siłowniki wysuwają dolne krawędzie skrzydeł okiennych na odległość 60 cm w kierunku na zewnątrz.
Na schemacie poniżej przedstawiono poglądowo sposób otwierania każdego z trzech okien przystosowanych do oddymiania wraz z wymiarami powstałego otworu:



gdzie: A=70cm, B=130cm, C=60cm, D=64cm
Grubość ramy okiennej 10 cm.
Łączna powierzchnia geometryczna trzech otworów okiennych wynosi 2,52 m2.
W części stanowiącej rozbudowę projektuje się samoczynny system oddymiania wydzielonej klatki schodowej zgodny z PN-B-02877-4:2025. Powierzchnia czynna klap dymowych będzie stanowiła łącznie min 5% największej powierzchni rzutu klatki schodowej z uwzględnieniem powierzchni szybu windy (nie mniej niż 1 m2 na każdą

z klap).
Dopływ powietrza realizowany będzie przez drzwi wejściowe do klatki schodowej. Powierzchnia efektywna otworu zapewniającego dopływ powietrza kompensacyjnego będzie nie mniejsza od łącznej wymaganej powierzchni czynnej oddymiania klap dymowych.

W ścianie między szybem windy a klatką schodową wykonany będzie otwór transferowy dymu, do oddymiania szybu, o powierzchni czynnej stanowiącej 2,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu dźwigowego, jednak nie mniej niż 0,5 m2. Dopływ powietrza kompensacyjnego realizowany będzie przez nieszczelności drzwi przystankowych windy.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**
  Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie instalowany na przewodzie PH 90. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (jeżeli takie będzie zastosowane w przedmiotowym budynku).

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**
  Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi na drogach ewakuacyjnych w rozpatrywanym budynku zapewnione będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
  Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11 *Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172:2005P *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*.

  Oświetlenie ewakuacyjne będzie spełniać następujące wymagania:
  • średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej, mierzone w jej osi przy posadzce będzie nie mniejsze niż 5 lx w części istniejącej oraz 1lx w części stanowiącej rozbudowę,
  • czas działania co najmniej 1 godzina od zaniku oświetlenia podstawowego,
  • przewiduje się oprawy indywidualne wyposażone w moduły autotestu

13.15. Zabezpieczenia ppoż.

- Elementy budowlane powinny być zabezpieczone do stopnia NRO
- Zgodnie z wymaganiami przepisów w przestrzeni klatki schodowej nie będą znajdować się żadne materiały łatwopalne zaś potencjalny wystrój klatki wykonany będzie z materiałów niepalnych bądź niezapalnych
- Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju wnętrz, dróg ewakuacyjnych należy uwzględnić następujące warunki:
- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych, (W strefach pożarowych ZL II i ZL III, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. – zgodnie z § 258. 1)
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, (okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – zgodnie z § 262. 1 WT)

- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej lub w przestrzeni sufitu podwieszanego wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania powinny mieć osłonę lub obudowę w klasie odporności ogniowej EI 30.
- konstrukcja nośna podłogi – klasę R 30.
- materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyny, zasłony, kotary, żaluzje) powinny być co najmniej trudno zapalne spełniające kryteria wg. PN.
- wykładziny stosować jako atestowane.
- Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,
- stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym, a stropem należy podzielić na sektory o powierzchni nie większej niż 1000m2 a w korytarzach – przegrodami co 50m, wykonanymi z materiałów niepalnych
- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia
- Wymagane cechy w zakresie palności poszczególnych elementów będą udokumentowane klasami reakcji na ogień, stosownie do wymagań przepisów.
- Materiały budowlane muszą posiadać atest dopuszczający do powszechnego stosowania
- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć warstwami antykorozyjnymi.
- Belki konstrukcyjne dachu zabezpieczyć do R 30.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Obiekt objęty Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa stanu ochrony przeciwpożarowej Rozbudowy z przebudową budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu z dnia 30.01.2026r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) zostało wydane postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WPZ.52840.40.2026 z dnia 29.05.2026r uzgadniające zastosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku w stosunku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

Zastosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku w stosunku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego dotyczy:

1. Nienormatywnej klasy odporności ogniowej stropów w części istniejącej (faktyczna klasa wynosi REI30 wobec wymaganej REI60) - § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
2. Braku klasy odporności ogniowej EI30 ścian wewnętrznych oraz ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych na poziomie poddasza części istniejącej – wskazanych w części graficznej ekspertyzy - § 241 ust. 1 i § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
3. Nienormatywnej klasy odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu części istniejącej (faktyczna klasa wynosi R15 wobec wymaganej R30) - § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
4. Braku klasy odporności ogniowej RE30 przekrycia dachu części istniejącej § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
5. Braku stopnia NRO (nierozprzestrzeniający ognia) drewnianych elementów klatki schodowej w części istniejącej § 216 ust. 2 ww. rozporządzenia MI

6. Braku klasy odporności ogniowej R60 konstrukcji ewakuacyjnej klatki schodowej w części istniejącej § 249 ust. 2 ww. rozporządzenia MI
7. Nienormatywnej klasy odporności ogniowej oddzielenia palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu od pomieszczeń w części istniejącej (faktyczna klasa wynosi EI30 wobec wymaganej EI60) - § 219 ust. 2 ww. rozporządzenia MI
8. Kierunku otwierania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne od strony ul. Oleskiej (drzwi otwierają się „do wewnątrz budynku") - § 236 ust. 4 ww. rozporządzenia MI
9. Nienormatywnej szerokości skrzydła nieblokowanego drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku od strony ul. Oleskiej w części istniejącej (faktyczna szerokość wynosi 0,75 m wobec wymaganej 0,90 m) - § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
10. Nienormatywnej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w części istniejącej:
    a. Na poziomie I kondygnacji nadziemnej w przedsionku przy punkcie pielęgniarskim nr 0.05 (faktyczna szerokość wynosi 1,17 m wobec wymaganej 1,20 m)
    b. Na poziomie III kondygnacji nadziemnej w komunikacji przy pomieszczeniu biurowym nr 2.05 – (faktyczna szerokość wynosi 1,01 m wobec wymaganej 1,20 m) - § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
11. Nienormatywnej wysokości lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej w części istniejącej na odcinku nie przekraczającym 1,5 m w miejscu biegu schodowego na poziomie III kondygnacji (faktyczna wysokość wynosi 1,97 m wobec dopuszczalnej 2,00 m) - § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
12. Nienormatywnych parametrów ewakuacyjnej klatki schodowej w części istniejącej w zakresie:
    a. Wysokości stopni (faktyczna maksymalna wysokość wynosi 0,19 m, wobec wymaganej 0,15 m)
    b. Szerokości użytkowej biegu (faktyczna minimalna szerokość wynosci 1,29 m, wobec wymaganej 1,40 m)
    c. Szerokości użytkowej spoczników (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,19 m, wobec wymaganej 1,50 m)

    - § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
13. Nienormatywnej szerokości stopni schodów w biegu pomiędzy I i II kondygnacją klatki schodowej części istniejącej (przy wysokości stopni wynoszącej 19 cm, szerokość stopni powinna wynosić 27 cm wobec faktycznej szerokości 28 cm) - § 69 ust. 4 ww. rozporządzenia MI
14. Nienormatywnej szerokości stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Oleskiej w części istniejącej (faktyczna szerokość stopni wynosi 0,30 m wobec wymaganej 0,35 m) - § 69 ust. 5 ww. rozporządzenia MI
15. Braku zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na poziomie kondygnacji podziemnej - § 227 ust. 5 ww. rozporządzenia MI
16. Zastosowania niecertyfikowanych urządzeń służących do usuwania dymu w istniejącej klatce schodowej § 208 ust. 2 pkt 2d w związku z § 245 ww. rozporządzenia MI

Wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego zapewniony będzie poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wynikających bezpośrednio z przepisów budowlanych i przeciwpożarowych:

1. Wyposażenie budynku w adresowalny system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w części istniejącej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym poziomie natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx, a w pozostałym zakresie wykonanego zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.
3. Rozbudowa budynku zapewniająca możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej oraz zapewniająca drugą ewakuacyjną klatkę schodową w budynku jako alternatywną drogę ewakuacyjną.
4. Zabezpieczenie dębowych biegów i spoczników w istniejącej ewakuacyjnej klatce schodowej ogniochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi od spodu.
5. Zapewnienie całodobowej obecności personelu przeszkolonego do przeprowadzenia działań gaśniczych w obiekcie.

6. Zapewnienie cyklicznych (co najmniej raz w roku) szkoleń dla personelu obiektu z zakresu ewakuacji z uwzględnieniem prób ewakuacji.
7. Wyposażenie obiektu w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w ilości nie mniejszej niż 4 kg zlokalizowane w następujących lokalizacjach:

- W przedsionku nr 0.05 na poziomie I kondygnacji
- W komunikacji nr 0.21 na poziomie I kondygnacji
- W Sali nr 1.2 na poziomie II kondygnacji
- W komunikacji nr 1.08 (ekspertyza) /1.13 (projekt) na poziomie II kondygnacji
- W Sali kinezyterapii nr 2.02 (ekspertyza) / 2.22 (projekt) na poziomie III kondygnacji
- W komunikacji nr 2.05 na poziomie III kondygnacji
- W komunikacji nr 2.13 na poziomie III kondygnacji
- W komunikacji nr 2.20 na poziomie III kondygnacji

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

15. Pozostałe dane techniczne

Nie dotyczy.

16. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną polskimi związanymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż" na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1998 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp oraz ustawy z dnia 7 stycznia 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz Rozporządzenie Nr 46 MGPiB z dnia 14 stycznia 1994 r.
- Opis techniczny jak i rysunki należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementu konstrukcyjnego w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.
- Obiekt należy realizować na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego razem z dokumentacją warsztatową. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny, który winien być przekazany kierownikowi budowy.

PROJEKT TECHNOLOGII

1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek jest obiektem opieki zdrowotnej, przeznaczonym głównie dla pacjentów wymagających, ze względu na stan zdrowia, całodobowych świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych oraz rehabilitacyjnych, a nie wymagających hospitalizacji w oddziale szpitalnym.

W istniejącym budynku, w którym projektuje się przebudowę znajdują się:

W piwnicy - pomieszczenia magazynowe oraz techniczne, powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku - maszynownia dźwigu, schowek przy schodach, magazyn pościeli, magazyn odpadów medycznych, składnica akt oraz pomieszczenie socjalne i węzeł sanitarny z natryskami. Ponadto, w piwnicy znajduje się kotłownia z piecem olejowym oraz magazyn oleju opałowego.

Na parterze w części istniejącej znajduje się 9 sal dla pacjentów (14 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), punkt pielęgniarski, zmywalnia i kuchnia, węzły sanitarne.

Na I piętrze w części istniejącej znajduje się 6 sal dla pacjentów (18 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), jadalnia, kaplica z zapleczem, pom. dezynfekcji, węzły sanitarne.

Na poddaszu w części istniejącej znajduje się 5 sal dla pacjentów (6 pacjentów całkowicie zależnych od personelu), pomieszczenie biurowe, sala kinezyterapii, pom. porządkowe, węzły sanitarne, pom. magazynowe/schowki funkcjonalnie powiązane z ZL.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie polegać będzie na przebudowie (dostosowanie budynku do aktualnych wymagań p.poż.) i rozbudowie budynku o komunikację pionową, dwie sale kinezyterapii oraz pomieszczenia pomocnicze.

Przebudowa istniejącej części budynku ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych wymagań przeciwpożarowych.

Rozbudowa budynku ma na celu usprawnienie ewakuacji, dodatkową możliwość komunikacji pionowej oraz poprawę funkcjonowania placówki dzięki nowym pomieszczeniom przeznaczonym do kinezyterapii.

Budynek rozbudowany zostanie o klatkę schodową wraz z windą, pomieszczenie pomocnicze oraz dwie sale do kinezyterapii w których przebywać będzie nie więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W projektowanej części budynku zapewniono dodatkowe wejście do budynku od strony ogrodu.

W części projektowanej na parterze znajdować się będzie pomieszczenie pomocnicze. Na I piętrze oraz poddaszu znajdować się będą sale kinezyterapii,

Projektowane pomieszczenia oraz przebudowę istniejącej części budynku pokazano na rysunkach SN_A/1 – SN_A/5.

Projektowana elewacja budynku w części rozbudowy nawiązuje do istniejącej zabudowy, od strony ulicy jest kontynuacją istniejącego budynku, natomiast od strony ogrodu projektuje się wejście do budynku w podcieniu oraz fasadę szklaną na elewacji oraz na połaci dachowej, zapewniając dzięki temu jak największą ilość światła słonecznego w pomieszczeniach do kinezyterapii. Podziały na elewacji od strony ogrodu nawiązują do podziałów na istniejącym budynku.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń znajduje się w części architektoniczno-budowlanej opisu.

Przeznaczenie projektowanych pomieszczeń:

0.23 **Klatka schodowa** Pow. użytkowa: 25,99 m^2

Projektowana klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz. Przeznaczona do komunikacji wewnątrz budynku oraz do ewakuacji (odrębna strefa pożarowa). W klatce schodowej znajduje się winda umożliwiająca przewożenie osób na łóżkach, nieprzeznaczona do ewakuacji. Wejście do klatki schodowej nie posiada przedsionka, została zastosowana kurtyna powietrzna. Klatka schodowa umożliwia dostęp do komunikacji ogólnej istniejącego budynku oraz do projektowanego pomieszczenia pomocniczego.

0.24 **Pomieszczenie pomocnicze** Pow. użytkowa: 12,75 m^2

Projektowane pomieszczenie pomocnicze.

1.15 **Komunikacja** Pow. użytkowa: 35,54 m^2

Projektowana klatka schodowa przeznaczona do komunikacji wewnątrz budynku oraz do ewakuacji (odrębna strefa pożarowa). W klatce schodowej znajduje się winda umożliwiająca przewożenie osób na łóżkach, nieprzeznaczona do ewakuacji.
Klatka schodowa umożliwia dostęp do komunikacji ogólnej istniejącego budynku oraz do projektowanej sali do kinezyterapii.

1.16 **Sala kinezyterapii** Pow. użytkowa: 22,03 m^2

Projektowana sala przeznaczona do zajęć kinezyterapii, w której przebywać będzie do 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Osoby te znajdować się będą czasowo, jedynie na czas terapii/zajęć. Projektuje się duże przeszklenia w sali z możliwością otwarcia witryny w celu umożliwienia naturalnej światłoterapii.

2.21 **Komunikacja** Pow. użytkowa: 35,54 m^2

Projektowana klatka schodowa przeznaczona do komunikacji wewnątrz budynku oraz do ewakuacji (odrębna strefa pożarowa). W klatce schodowej znajduje się winda umożliwiająca przewożenie osób na łóżkach, nieprzeznaczona do ewakuacji.
Klatka schodowa umożliwia dostęp do komunikacji ogólnej istniejącego budynku oraz do projektowanej sali do kinezyterapii.

2.22 **Sala kinezyterapii** Pow. użytkowa: 22,03 m^2

Projektowana sala przeznaczona do zajęć kinezyterapii, w której przebywać będzie do 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Osoby te znajdować się będą czasowo, jedynie na czas terapii/zajęć. Projektuje się duże przeszklenia w sali ułatwiające kontakt ze środowiskiem zewnętrznym.

2.23 **Schowek** Pow. użytkowa: 5,40 m^2

Projektowana pomieszczenie przeznaczone do przechowywania nieużywanych sprzętów/wózków. Dostęp do pomieszczenia z poziomu spocznika w projektowanej klatce schodowej na poziomie +5,72 m.

3. Odpady

Pomieszczenia kinezyterapii muszą być wyposażone w pojemniki do segregacji medycznej odpadów. Transport odpadów medycznych odbywa się zgodnie z wytycznymi bezpieczeństwa i higieny, przez odpowiednie firmy transportowe do tego uprawnione, bez zmian.

4. Ilość pracowników

Projektowane zamierzenie nie wpłynie na ilość pracowników.
Na podstawie analizy stanu zatrudnienia w SPZOL w Dobrodzieniu dokonanej przez dyrektora placówki ustalono, że w porze od godziny 7.00 do godziny 15.00 w obiekcie przebywać będzie 11 osób należących do personelu, natomiast w porze od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego w obiekcie przebywać będzie 5 osób należących do personelu.
Dodatkowo, jeden pracownik techniczny, który nie przebywa w obiekcie regularnie.
Ponadto ustalono, że w obiekcie przebywać będzie jednocześnie do 50 osób będących jego stałymi użytkownikami (38 pacjentów + 12 osób należących do personelu) oraz że mogą w nim okresowo przebywać także osoby odwiedzające pacjentów.

5. Wyposażenie

Pomieszczenia wyposażone będą w meble, sprzęt i aparaturę odpowiadającą potrzebom pomieszczeń.

Zastosowany sprzęt powinien posiadać atesty (certyfikaty, świadectwa dopuszczalności do użytkowania). Wszystkie meble powinny być wykonane z materiałów łatwozmywalnych, umożliwiających dezynfekcję oraz zapewniających przechowywanie specjalistycznych materiałów w warunkach określonych przez producenta i wynikających z ich indywidualnych właściwości.

Każdy gabinet kinezyterapii powinien być wyposażone w umywalkę do mycia i dezynfekcji rąk, kozetkę, materace, niezbędny sprzęt do ćwiczeń oraz aparaturę – do ustalenia z Inwestorem.

Posadzki pomieszczeń oraz połączenie ścian z podłogami wykonuje się z materiałów i w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Komunikację pionową w budynku stanowią dźwigi osobowe i szpitalne.
Wejście do budynku umożliwiają dwie pochylnie – istniejąca po wschodniej stronie oraz projektowana po zachodniej stronie budynku.
Budynek posiada węzły sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
W części objętej opracowaniem zapewniono pełny dostęp do wszystkich pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

7. Transport środków, dostawy

Przestrzeń ładunkowa istniejąca, bez zmian. Transport bielizny, brudnych narzędzi i sprzętu do dekontaminacji odbywa się w nocnych godzinach pracy Oddziału.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

My, niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany pn:

Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Projektanci:	Uprawnienia:	Data	Podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12 czerwca 2026	

Projektanci:	Uprawnienia:	Data	Podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Janusz Śliwka	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	12 czerwca 2026	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	**opolskie**	Powiat:	**oleski**
	Gmina:	**Dobrodzień**	Miejscowość	**Dobrodzień**
	Kod pocztowy:	**46-380**	Ulica i numer:	**Oleska 5**
	Jednostka ewid.:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**	Obręb ewid.:	**0024 Dobrodzień**
	Nr działek ewid.:	**520**		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**		
	Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**		
Dane projektanta sporządzającego informację	Imię i Nazwisko / nazwa:	**Michał Szkudlarski**		
	Adres:	**ul. Armii Krajowej 1a/8, 45-071 Opole**		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane związane z budową prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę ogólnobudowlaną. Realizację budowy wykonać wg kolejności:

1) Ogrodzenie placu budowy, wywieszenie tablicy informacyjnej
2) Wytyczenie geodezyjne obiektów
3) Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty budynku
4) Wykonanie szalunków, zbrojenia i zabetonowanie słupów fundamentowych oraz płyty fundamentowej
5) Wymurowanie ścian fundamentowych oraz wykonanie płyty fundamentowej
6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych
7) Wykonanie posadzki na gruncie
8) Wymurowanie ścian parteru
9) Montaż nadproży
10) Wykonanie szalunków, zbrojenia i zabetonowanie wieńców, nadproży, podciągów i stropów międzykondygnacyjnych
11) Wykonanie schodów betonowych
12) Wymurowanie ścian piętra
13) Montaż nadproży
14) Wykonanie szalunków, zbrojenia i zabetonowanie wieńców, nadproży, podciągów i stropodachu
15) Wykonanie szalunków i montaż zbrojenia wieńców i wykonanie ścianek attykowych
16) Wykonanie konstrukcji dachu
17) Wykonanie pokrycia dachowego z obróbkami budynku
18) Wykonanie instalacji wewnętrznych
19) Wykonanie tynków wewnętrznych
20) Montaż fasady szklanej
21) Montaż wewnętrznej oraz zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okiennej
22) Wykonanie ocieplenia zewnętrznego
23) Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek
24) Prace wykończeniowe budynku
25) Wykonanie zadaszeń oraz utwardzeń
26) Uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się zespół budynków szpitala.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie występują element zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie, jednakże ze względu na prace przy istniejącej zabudowie, istniejących przyłączach wszelkie roboty należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

Rodzaj robót o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane		**Uwagi**
robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa	wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,	Brak
	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	**TAK**

i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,		Brak
	roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,		Brak
	montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,		Brak
	roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców		**TAK**
	prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,		Brak
	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,		Brak
	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,		Brak
	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,		Brak
	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,	Brak
		– 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	Brak
		– 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	Brak
		– 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	Brak
	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,		Brak
	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,		Brak
	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;		Brak
robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10ºC,		**TAK**
	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;		Brak
robót budowlanych stwarzających zagrożenie	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,		Brak

promieniowaniem jonizującym:	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;		Brak
robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,		Brak
	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,		Brak
	budowa i remont:	linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	Brak
		sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	Brak
		linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	Brak
		sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	Brak
	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	Brak
		roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	Brak
		montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Brak
		fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Brak
		roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Brak
	robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	Brak
		roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	Brak

	robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;		Brak
	robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;		Brak
	robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	Brak
	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;		**TAK**
	robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.		Brak

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy (z uwzględnieniem obsługi wszelkich urządzeń) obowiązujących przy danej pracy. Przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni poznać zakres i specyfikację wykonywanej pracy oraz poznać zagrożenia mogące wystąpić podczas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy, posiadać stosowne świadectwa odnośnie kwalifikacji, odbytych szkoleń i badań lekarskich. Ponadto pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.
Szkolenia BHP należy wykonywać każdorazowo przed przystąpieniem do danego typu robót, przy zmianie brygad pracowniczych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punk pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie
- W pomieszczeniu socjalnym ponadto należy umieścić:
    - Telefon komórkowy
    - Kaski ochronne
    - Środki ochrony indywidualnej tj.: Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej. Każdy pracownik powinien być wyposażony w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrona głowy, oczu twarzy i układu oddechowego, obuwie ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości adekwatnie do etapu budowy). Odzież ochronna winna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powinna zwiększać ewentualnego zagrożenia. Odzież ponadto powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowana do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczona do osobistego użytku.
- Należy wykonać ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlanych

W każdym przypadku należy w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie pracy należy:

- Stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- Stosować sprzęt ochronny głowy

Zalecenia dodatkowe

- Podłączanie urządzeń elektromechanicznych i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie.
- Materiały i urządzenia stosowane podczas pracy powinny posiadać atestu lub certyfikaty dopuszczające do użytkowania
- Drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz powinny być drożne, umożliwiając szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Pracownicy zatrudnieni do prac budowlanych powinni posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe, powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy, oraz powinni posiadać wszelkie badania lekarskie świadczące o braku przeciwwskazań do wykonywania prac związanych z budową.
- Prace należy wykonywać w odpowiedniej kolejności, w sposób uniemożliwiający powstawanie konfliktów i sytuacji awaryjnych.
- W trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków.

Po zakończeniu pracy, należy:

- Zlikwidować stanowisko pracy
- Zwinąć liny i sprzęt umieścić w magazynie lub w miejscu do tego przeznaczonym
- Uporządkować narzędzia i materiały budowlane
- Zapewnić pracownikom minimum socjalne w postaci szatni i dostępu do bieżącej wody
- Unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- Przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- Miejsce awarii lub zagrożenia właściwie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- Przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem osób lub służb kompetentnych

7. Konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 21aust 1a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 (patrz pkt. 6.4) - **TAK**
2. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni – **NIE**

Jest konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Szkudlarski

Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Przebudowa oraz rozbudowa zabytkowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego im. Królowej Karoli w Dobrodzieniu**			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	**opolskie**	Powiat:	**oleski**
	Gmina:	**Dobrodzień**	Miejscowość	**Dobrodzień**
	Kod pocztowy:	**46-380**	Ulica i numer:	**Oleska 5**
	Jednostka ewid.:	**160801_4 Dobrodzień-miasto**	Obręb ewid.:	**0024 Dobrodzień**
	Nr działek ewid.:	**520**		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	**Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Królowej Karoli**		
	Adres:	**46-380 Dobrodzień, ul. Oleska 5**		

Spis dokumentów dołączonych do projektu:

Lp.	Nazwa
1.	Informacja BIOZ
2.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.4.2025 z dnia 09 października 2025 r.
3.	Zgoda konserwatorska
4.	Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WPZ.52840.40.2026 z dnia 29. maja 2026 r. w sprawie ustalenia rozwiązań zamiennych
5.	Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
6.	Mapa do celów projektowych